



ملحق (١) : جدول تصنيف المخالفات والعقوبات المقررة لها

البند	المخالفة	التصنيف ***	المرّة الأولى	المرّة الثانية	المرّة الثالثة	ملاحظات
مخالفات الترخيص						
١,١	ممارسة نشاط الوساطة العقارية أو الخدمات العقارية دون الحصول على ترخيص ساري المفعول	تصنيف (أ)	غرامة ٥,٠٠٠ ريال	غرامة ١٠,٠٠٠ ريال	غرامة ٢٠,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	غرامة ٣,٠٠٠ ريال	غرامة ٦,٠٠٠ ريال	غرامة ١٢,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	غرامة ١,٠٠٠ ريال	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٤,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٢,١	ممارسة نشاط الوساطة العقارية أو الخدمات العقارية بعد انتهاء الترخيص	تصنيف (أ)	غرامة ١,٠٠٠ ريال	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٤,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	غرامة ٦٠٠ ريال	غرامة ١,٢٠٠ ريال	غرامة ٢,٤٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	غرامة ٢٠٠ ريال	غرامة ٤٠٠ ريال	غرامة ٨٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٣,١	تقديم معلومات غير صحيحة للحصول على ترخيص لممارسة نشاط الوساطة العقارية أو الخدمات العقارية *	تصنيف (أ)	غرامة ١٠,٠٠٠ ريال	غرامة ٢٠,٠٠٠ ريال	غرامة ٤٠,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	غرامة ٦,٠٠٠ ريال	غرامة ١٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٢٤,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٤,٠٠٠ ريال	غرامة ٨,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٤,١	مخالفة أحكام الترخيص **	تصنيف (أ)	إنذار	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ب)	إنذار	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ج)	إنذار	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----



البند	المخالفة	التصنيف ***	المرة الأولى	المرة الثانية	المرة الثالثة	ملاحظات
٢	مخالفات عامة					
١,٢	عدم التقيد بالنماذج والعقود الالزامية للخدمات والأنشطة العقارية **	تصنيف (أ)	إنذار	غرامة ١,٠٠٠ ريال (لكل عقد)	غرامة ٢,٠٠٠ ريال (لكل عقد)	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	إنذار	غرامة ٦٠٠ ريال (لكل عقد)	غرامة ١,٢٠٠ ريال (لكل عقد)	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	إنذار	غرامة ٢٠٠ ريال (لكل عقد)	غرامة ٤٠٠ ريال (لكل عقد)	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٢,٢	عدم إيداع أو تسجيل عقود الوساطة المبرمة أو الصفقات العقارية التي يتمها، في المنصة الالكترونية **	تصنيف (أ)	إنذار	غرامة ٥٠٠ ريال (لكل عقد أو صفقة)	غرامة ١,٠٠٠ ريال (لكل عقد أو صفقة)	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	إنذار	غرامة ٣٠٠ ريال (لكل عقد أو صفقة)	غرامة ٦٠٠ ريال (لكل عقد أو صفقة)	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	إنذار	غرامة ١٠٠ ريال (لكل عقد أو صفقة)	غرامة ٢٠٠ ريال (لكل عقد أو صفقة)	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٣,٢	عدم تمكين المكلفين بالرقابة والتفتيش والضبط من أداء أعمالهم، أو إعاقتهم عن تنفيذ مهماتهم	تصنيف (أ)	غرامة ٥,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ب)	غرامة ٣,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ج)	غرامة ١,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
٤,٢	إفشاء الوسيط لأسرار الصفقات محل الوساطة	تصنيف (أ)	غرامة ٥,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ب)	غرامة ٣,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ج)	غرامة ١,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----



البند	المخالفة	التصنيف ***	المرة الأولى	المرة الثانية	المرة الثالثة	ملاحظات
٥, ٢	القيام بفعل أو امتناع عن فعل يكون من شأنه الإضرار بمهالح المتعاملين مع الوسيط، أو يتعارض مع أحكام النظام	تصنيف (أ)	غرامة ٣,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ب)	غرامة ١,٨٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ج)	غرامة ٦٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
٦, ٢	عدم إبلاغ الهيئة بأي تعديل أو تغيير متعلق بممارسة النشاط	تصنيف (أ)	غرامة ٥٠٠ ريال	غرامة ١,٠٠٠ ريال	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	غرامة ٣٠٠ ريال	غرامة ٦٠٠ ريال	غرامة ١,٢٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	غرامة ١٠٠ ريال	غرامة ٢٠٠ ريال	غرامة ٤٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٣	مخالفات العمولة والضمان والعربون					
١, ٣	عدم تسليم مبلغ الضمان للهيئة، ومن تحوله**	تصنيف (أ)	غرامة ٥,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ب)	غرامة ٣,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ج)	غرامة ١,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
٢, ٣	احتفاظ الوسيط العقاري بالعربون ضمانا لحقه**	تصنيف (أ)	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ب)	غرامة ١,٢٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ج)	غرامة ٤٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
٣, ٣	تسلم الوسيط أي مبلغ من الأطراف المتعاقد معهم لمصلحة أي منهم وبما يجاوز القدر الذي يتطلبه للقيام بعمله**	تصنيف (أ)	إنذار	غرامة ٥٠٠ ريال	غرامة ١,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	إنذار	غرامة ٣٠٠ ريال	غرامة ٦٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	إنذار	غرامة ١٠٠ ريال	غرامة ٢٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها



البند	المخالفة	التصنيف ***	المرة الأولى	المرة الثانية	المرة الثالثة	ملاحظات
٤, ٣	تصرف الوسيط في المبالغ التي يتسلمها من الأطراف المتعاقد معهم في غير الأغراض المخصصة لها	تصنيف (أ)	غرامة ٣,٠٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ب)	غرامة ١,٨٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
		تصنيف (ج)	غرامة ٦٠٠ ريال	تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز شهر	إلغاء الترخيص	-----
٥, ٣	عدم التقيد بضوابط استلام المبالغ من قبل الأطراف المتعاقد معهم **	تصنيف (أ)	إنذار	غرامة ٥٠٠ ريال	غرامة ١,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	إنذار	غرامة ٣٠٠ ريال	غرامة ٦٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	إنذار	غرامة ١٠٠ ريال	غرامة ٢٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٤	مخالفات التسويق والإعلان العقاري					
١, ٤	عدم بيان اسم المرخص أو رقم الترخيص في أي إعلان أو منشور متعلق بالعقار. **	تصنيف (أ)	إنذار	غرامة ١,٠٠٠ ريال	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	إنذار	غرامة ٦٠٠ ريال	غرامة ١,٢٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	إنذار	غرامة ٢٠٠ ريال	غرامة ٤٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٥	مخالفات معلومات و وثائق العقار					
١, ٥	تقديم خدمات الوساطة العقارية دون حيازة هور من وثائق وإثباتات ملكية العقار أو ملكية منفعتة.	تصنيف (أ)	إنذار	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٤,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	إنذار	غرامة ١,٢٠٠ ريال	غرامة ٢,٤٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	إنذار	غرامة ٤٠٠ ريال	غرامة ٨٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها



البند	المخالفة	التصنيف ***	المرّة الأولى	المرّة الثانية	المرّة الثالثة	ملاحظات
٢,٥	عدم بذل العناية اللازمة للتحقق من صحة المعلومات التي تم الحصول عليها من مالك العقار أو مالك المنفعة.	تصنيف (أ)	إنذار	غرامة ٥٠٠ ريال	غرامة ١,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	إنذار	غرامة ٣٠٠ ريال	غرامة ٦٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	إنذار	غرامة ١٠٠ ريال	غرامة ٢٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٣,٥	عدم الإفصاح عن المعلومات الحاصل عليها من -مالك العقار أو مالك المنفعة- عند عرض العقار	تصنيف (أ)	غرامة ١,٠٠٠ ريال	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٤,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	غرامة ٦٠٠ ريال	غرامة ١,٢٠٠ ريال	غرامة ٢,٤٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	غرامة ٢٠٠ ريال	غرامة ٤٠٠ ريال	غرامة ٨٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
٤,٥	تقديم معلومات مضللة أو إخفاء معلومات جوهرية في شأن العقار محل الوساطة أو الخدمة العقارية.	تصنيف (أ)	غرامة ١,٠٠٠ ريال	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٤,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ب)	غرامة ٦,٠٠٠ ريال	غرامة ١٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٢٤,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها
		تصنيف (ج)	غرامة ٢,٠٠٠ ريال	غرامة ٤,٠٠٠ ريال	غرامة ٨,٠٠٠ ريال	تضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة خلال ثلاث سنوات من ارتكابها

* تطبق العقوبة الأشد في الأنظمة الأخرى.

** مع مراعاة الفقرة (٦/د) من المادة (السادسة والعشرين) من اللائحة.

*** تطبق المخالفات بحسب تصنيف موقع المخالفة بناء على الملحق رقم (٢) أدناه والمتضمن جدول تصنيف المدن والمحافظات والمراكز



ملحق (٢) : جدول تصنيف المدن والمحافظات والمراكز

المدن والمحافظات والمراكز				التصنيف
١٦- عرعر. ١٧- الطائف. ١٨- فخر الباطن. ١٩- الأحساء. ٢٠- الدرعية. ٢١- العلا.	١١- طائل. ١٢- تبوك. ١٣- نجران. ١٤- سكاكا. ١٥- الباحة.	٦- الظهران. ٧- جدة. ٨- بريدة. ٩- أبها. ١٠- جازان.	١- الرياض. ٢- مكة المكرمة. ٣- المدينة المنورة. ٤- الدمام. ٥- الخبر.	تصنيف (أ)
٣٦- هبياء. ٣٧- فيفا. ٣٨- القرينات.	٢١- ظهران الجنوب. ٢٢- النماص. ٢٣- محايل عسير. ٢٤- بلجرشي. ٢٥- تيماء.	١١- عفيف. ١٢- القوية. ١٣- رابغ. ١٤- الجبيل. ١٥- الخفجي. ١٦- بقيق. ١٧- الرس. ١٨- البكيرية. ١٩- المذنب. ٢٠- بيشة.	٦- المجمعة. ٧- الزلفي. ٨- وادي الدواسر. ٩- الدوادمي. ١٠- شقراء. ١- الخرج. ٢- ينبع. ٣- القطيف. ٤- عنيزة. ٥- خميس مشيط.	تصنيف (ب)
بقية المحافظات و المراكز ما عدا المدن والمحافظات الواردة في التصنيف (أ - ب)				تصنيف (ج)